

## **ACTA N° 02 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 11 días del mes de enero de 2008, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Alcalde Suplente Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres.: Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Comejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura de acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR:**

Se da lectura al Acta N° 37 de fecha 04 de enero de 2008, siendo aprobada por unanimidad por los Sres. Concejales.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA:**

- a) Nota de fecha 04 de enero de 2008 de la Constructora FV LTDA. que informa sobre inicio de trabajos con fecha 19.11.08, correspondientes a la pavimentación del camino Cahuil-Bucalemu, con una duración de 540 días.
- b) Invitación de la Asociación Regional de Municipalidades de fecha 02 de enero de 2008, a un seminario el día 11 de enero en Santa Cruz y El Congreso Regional de Alcaldes y Concejales en Pichilemu en el mes de marzo de 2008.
- c) Solicitud de fecha 31 de diciembre de 2007 de la Unión Comunal de Adultos Mayores, sobre aporte para cubrir gastos de mantención de su sede durante el año 2008.  
El Concejo opina que está la voluntad de ver el aporte.  
  
Sobre el particular, el Concejo presta apoyo a dicha actividad.
- d) Memorándum N° 15 de fecha 09 de enero de 2008 del D.O.M. al Alcalde Suplente, sobre resultado de licitación pública "Puesta en Marcha Sistema de Aireación Laguna Petrel", declarada fuera de bases y que se procedió a una segunda licitación con apertura de ofertas el 14 de enero de 2008.

- e) Memorándum N° 16 de fecha 09 de enero de 2008 del D.O.M. al Alcalde Suplente, donde solicita una nueva aprobación al programa de empleo por limpieza de playa los fines de semana del verano por rebaja efectuada al programa en cuanto al monto total a pagar.  
Esperar Memorándum de la D.O.M.
- f) Solicitud de Dn. Jorge Vargas González, de fecha 10 de enero de 2008, sobre uso cancha de tenis para entrenamiento de su hija Camila con la asesoría de Dn. Leonardo Zuleta Villalobos, de lunes a sábado en horario de 15:30 a 16:30 hrs.. El Concejo apoya por unanimidad la solicitud quedando en que el Alcalde Suplente enviará al D.O.M. un Memorándum que señale la autorización de la cancha de tenis y su coordinación.
- g) Memorándum N° 26 de fecha 10 de enero de 2008 de D.O.M. al Alcalde Suplente, sobre informe técnico del reestudio a la propuesta entregada por el concesionario de aseo domiciliario, referente al contrato extraordinario por aseo los fines de semana de enero y febrero de 2008.  
El Concejo aprueba el informe por unanimidad.

### 3- VARIOS:

**Concejal Sr. Córdova**, se refiere a las demandas por situación de la Laguna Petrel, señala que hoy presenta letreros de propiedad privada del Fundo. Consulta que va a hacer la Municipalidad respecto al tema. Señala además, que se debería ordenar el retiro de los letreros y al mismo tiempo estampar una denuncia o constancia en la Fiscalía local.

El Abogado Municipal Sr. Flores (presente en la sesión) señala que para la Fiscalía el tema de la propiedad de la laguna no está en discusión.

**Concejal Sr. Córdova**, sobre la instalación de aireadores, que hace la Municipalidad para paliar los malos olores que emanan de la laguna.

El D.O.M., presente en la sesión, acota que se está tramitando un segundo llamado a licitación para el efecto.

**Concejal Sr. Córdova**, consulta sobre el convenio por la plazoleta frente al Supermercado Unimarc, ya que la Municipalidad debería tomar una decisión sobre si va mantener el nombre que tiene ésta.

El funcionario Sr. Francisco Vidal presente en la sesión, señala que el convenio está caduco por el tema de la compensación referente a los viajes de maicillo que se pidieron en su oportunidad.

El Alcalde Suplente le pide al Sr. Abogado que vea el tema, tanto lo del estacionamiento como lo de la plazoleta con el fin de llegar a un acuerdo con lo nuevos dueños del Supermercado, en relación al cobro de derecho municipal por el uso del estacionamiento habilitado.

**Concejal Sr. Cornejo**, señal que no es conveniente sacar lo juegos para los niños.

**Concejal Sr. Córdova**, consulta si el Club de Surf La Puntilla va a hacer un informe del Campeonato realizado en diciembre pasado y si se le entregó al Club el aporte municipal en forma directa o si se le va a entregar en forma parcializada a cada ganador del torneo como premio.

La Jefa de Finanzas presente en la sesión le responde que no se le va a entregar el aporte municipal al Club mientras éstos no firmen el convenio.

**Concejal Sr. Córdova**, da lectura a una carta enviada por la Sra. Margarita Guajardo por el tema el terreno que ocupa en el sector de la balsa de Cáhuil.

El Alcalde Suplente señala que ése es un tema que se arrastra desde hace bastante tiempo y que se le está buscando la solución con los funcionarios que están a cargo del tema, específicamente con la D.A.F. Agrega que está la mejor disposición para arreglar el problema, pero que en cuanto a la deuda que mantiene la Sra. Margarita con la Municipalidad, aunque se modifique la Ordenanza correspondiente igual tiene que pagarla, ya que no se puede eliminar.

**Concejal Sr. Córdova**, señala que la Municipalidad no otorgó patente en este caso, tampoco otorgó permiso, por lo tanto la parte administrativa estaría clara y la Municipalidad, según su opinión, no podría cobrar la deuda. Propone que se modifique la ordenanza al respecto para no cobrar la cantidad adeudada de ahora en adelante.

El Alcalde Suplente finalmente señala que, la solución la busque el Abogado Municipal con Finanzas y que se presente la propuesta al Concejo en la sesión de la tarde de hoy para modificar la Ordenanza Local.

**Concejal Sr. Córdova**, consulta sobre la situación de Dn. Lorenzo Jorquera que presentó un recurso de protección en contra de la Municipalidad por no permitir el trabajo de arriendo de bicicletas.

El Alcalde Suplente informa al Concejo sobre la situación en particular, y que él no va a arrendar la Plaza Arturo Prat para que funcione el arriendo de bicicletas.

**Concejal Sr. Córdova**, se refiere al tema de la confección de algunos letreros con plata municipal, con motivos de la gestión. Al respecto, indica que apareció otro letrero con el nombre del Alcalde Suplente y que se hizo con plata de todos, recomendando que hay que tener cuidado ahora que estamos en un año electoral.

**Concejal Sr. Aravena**, señala que no es conveniente que se siga repitiendo esto, ya que se había acordado que no se harían letreros de esta índole, sonde solo aparece el nombre de la autoridad edilicia, debiendo aparecer también el nombre del Concejo Municipal, al respecto señala que busquemos como remediamos esto.

**Concejal Sr. Polanco**, consulta que pasa con los lomos de toro para la calle Santa María.

El D.O.M. presente en la sesión le responde que no se ha solicitado aún el asfalto, ya que falta ver el recurso financiero y después ir a buscarlo a Rancagua.

**Concejal Sr. Cornejo**, solicita incorporar a la Dirección Provincial de Educación para la sesión de la tarde de hoy.

Finalmente el D.O.M. se refiere al tema de las modificaciones al Plan Regulador Comunal, señalando al respecto que con todo lo que ha pasado últimamente, no le produce ninguna motivación positiva. Señala además, que faltaría realizar las reuniones con la comunidad de los sectores interesados y después hacer valer el plazo para la entrega de las observaciones y su posterior tratamiento en el Concejo, por lo que el plazo anunciado del 10 de febrero con plazo para que la comunidad entregue sus observaciones, no corre.

Sin otro tema que tratar se termina la sesión siendo las 11:30 hrs.



  
**JUAN A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

JGR/jpp.-